



Prisliste pr 28.10.2025 – oppdatert 12.03.26

Bolig nr.	Etg	Soverom	Status	BRA-i	Sportsbod BRA –e	BRA	Balkong/terrasse TBA	Pris	Omkostninger	Totalpris inkl. omkostn.	Felleskostn. pr. mnd.	Pris garasje – tilvalg. Omk kommer i tillegg
A1	1	2		68,5	5	73,5	8,5	4 250 000	112 630	4 362 630	2 673	350 000
A2	1	2		82,3	5	87,3	16,5	5 400 000	141 380	5 541 380	3 211	350 000
B1	1	2		71,7	5	76,7	9,3	4 900 000	128 880	5 028 880	2 798	350 000
A4	2	2		70,6	5	75,6	8,1	4 500 000	118 880	4 618 880	2 755	350 000
A5	2	2		82,4	5	87,4	13,1	5 600 000	146 380	5 746 380	3 215	350 000
B3	2	2	SOLGT	71,7	5	76,7	9,3	5 200 000	136 380	5 336 380	2 798	350 000
A7	3	2		70,6	5	75,6	6,4	4 700 000	123 880	4 823 880	2 755	350 000
A8	3	2	SOLGT	82,3	5	87,3	13	5 800 000	151 380	5 951 380	3 211	350 000

Teglsteinsbygg

A3	1	1		53,2	5	58,2	11,8	3 500 000	93 880	3 593 880	2 076	350 000
B2	1	1		59,5	5	64,5	8,2	3 900 000	103 880	4 003 880	2 322	350 000
A6	2	1		68,2	5	73,2	11,8	4 600 000	121 380	4 721 380	2 661	350 000
B4	2	1		59,5	5	64,5	8,4	4 100 000	108 880	4 208 880	2 322	350 000
A9	3	2		74,7	5	79,7	11,7+4,2	5 300 000	138 880	5 438 880	2 915	350 000
B5	3	1		52,1	5	57,1	11,5	3 850 000	102 630	3 952 630	2 033	

Areal/sportsbod og p-plass

Bruksarealet er oppgitt pr. leilighet, inkludert sportsbod. 1 stk sportsbod. Det er 13 garasjeplasser i sameiet. 1 garasjeplass kan kjøpes som tillegg kr 350.000 + omk dokumentavgift 8.750 + tinglysning skjøte kr 545.

Omkostninger

Omkostninger ved kjøp beløper seg til kr 545,- for tinglysning av skjøte, tinglysning av pantedokument kr 545,- og grunnboksutskrift kr 290,-. Oppstartskapital sameiet kr 5.000. I tillegg kommer dokumentavgift. Totale omkostninger i forbindelse med kjøpet er oppstilt på side 1 i prislisten.

Dokumentavgiften utgjør 2,5% av kjøpesummen – se side 1 for totale omkostninger pr leilighet. Ved kjøp av garasjeplass kommer i tillegg dokumentavgift 2,5% av kjøpesum kr 350.000, kr 8 750 + tinglysningsgebyr skjøte kr 545.

Det tas forbehold om prisjusteringer i omkostninger som følge av politiske vedtak eller lovendringer på offentlige avgifter.

Felleskostnader

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. areal/sameiebrøk. Månedlige felleskostnader er stipulert for første driftsår og fremgår av prislisten. Inkludert i felleskostnader er bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, vask av fellesarealer, forretningsførerhonorar og andre felleskostnader som f.eks brøyting m.m. Strøm/oppvarming, TV/internett, innboforsikring, kommunale avgifter, herunder eiendomsskatt, bekostes av den enkelte beboer. Endelig budsjett fastsettes av styret i sameiet gjennom årlig budsjettbehandling. Felleskostnader garasjeplass kr 350 pr mnd kommer i tillegg ved kjøp av garasjeplass.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert og beregnet på gjeldende prisnivå i 2025, erfaringstall og budsjett fra forretningsfører. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på areal. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk.

Forbehold

Selger forbeholder seg retten til å endre prisene for usolgte enheter uten forutgående varsel. Prislisten kan derfor bli erstattet av en senere utgave.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre organisering og fordeling av p-plasser og boder.

Salgsoppgave/prospekt

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgaven/prospektet kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på prosjektets hjemmeside; lundehagenh27.no

Betalingsplan

Kr. 100 000,- av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. Bustadoppføringslova § 12. Selger har ikke plikt til å stille §12 garanti dersom kjøper er å anse som profesjonell part/næringsdrivende. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Restkjøpesummen + ev. tilvalg og omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. Bustadoppføringslova § 47.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Kjøpere er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.